

Specyfikacja materiałowa do stanu surowego zamkniętego - Podgórskiego

1. Fundamenty:

Ławy betonowe z betonu B25, zbrojone stalą

Ściany fundamentowe żelbetowe lub z bloczków betonowych gr 25cm.

Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów gr 5cm, folia kubelkowa.

2. Ściany konstrukcyjne i działowe:

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne pustak ceramiczny typu np. (Leier) 25 cm.

Nadproża wylewane lub prefabrykowane przystosowane do montażu rolet.

Ściany działowe parteru i piętra ceramiczne lub z betonu komórkowego gr 12cm.

3. Strop i schody:

Stropy parteru i piętra żelbetowe.

Balkony – konstrukcja żelbetowa wylewana ze stropem (bez płytek).

Schody wewnętrzne żelbetowe.

Schody zewnętrzne z kostki na gruncie.

Parter – ślepa wylewka z rozprowadzeniem kanalizacji poziomej.

4. Kominy:

Kominy wentylacyjne z pustaków systemowych np. CJ Blok lub podobne.

Kominy spalinowe z pustaków systemowych np. CJ Blok lub podobne bez wkładu.

5. Dach wielospadowy:

Konstrukcja drewniana impregnowana zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

Pokrycie dachówka ceramiczna grafitowa, obróbki z blachy ocynkowanej.

Orynnowanie w kolorze dachu.

6. Stolarka zewnętrzna:

Drzwi wejściowe Nordic, ocieplone, przeszklone gr 55mm.

Brama garażowa Wiśniowski gr 40mm segmentowa ocieplona z napędem na pilota.

Okna i drzwi PCV Ona AS Plus białe wewnątrz okleina grafit na zewnątrz. profil gr 85mm, pakiet 3 –szybowy, ciepły montaż

7. Elewacja:

Docieplenie ścian styropianem gr 16cm.

Tynk silikatowy silikonowy cienkowarstwowy.

Cokół i i elementy dekoracyjne elewacji – płytki klinkierowe, tynki mozaikowe.

Parapety zewnętrzne metalowe z blachy w kolorze dachu.

8. Balustrady:

Balustrady na balkonach wykonane z stali nierdzewnej lub z wypełnieniem szklanym.

9. Ogrodzenia i podjazdy:

Całe osiedle ogrodzone z 3 stron bez frontu – ogrodzenie panelowe

Wykonane podjazdy, chodniki, odbojówka i schody z kostki na gruncie.

Taras z kostki na gruncie.

10. Media:

Instalacja wod-kan doprowadzona do budynku, rozprowadzenie poziome kanalizacji.

Instalacja elektryczna doprowadzona do budynku.

Instalacja gazowa doprowadzona do budynku wraz z instalacją wewnętrzną.